

Anlage 4)	Allegato 4)
Verschiedene Präzisierungen	Diverse precisazioni
1. Umzäunungen und Grenzmauern	1. Recinzioni e muri di cinta
<p>Als freie Maßnahme gemäß Anhang C- Art. 71, Absatz 1 gelten die Errichtung, Veränderung oder Ersetzung von Einfriedungen, sofern der Mauersockel, vom Geländeniveau gemessen, die Höhe von 30 cm nicht übersteigt und die Höhe der aufgesetzten Umfriedung nicht mehr als 1 m beträgt.</p>	<p>Sono considerati interventi edilizi liberi giusto allegato C -art. 71, comma 1, la costruzione, modifica o sostituzione di muri di cinta, qualora il basamento, misurato dal livello del piano di campagna, non superi l'altezza di 30 cm e la sovrapposta recinzione non superi l'altezza di 1 m.</p>
2. Errichtung von Hütten	2. Costruzione di manufatti
<p>Als freie Maßnahme gemäß Anhang C- Art. 71, Absatz 1 gelten die Errichtung von Hütten zwecks Ablage von Werkzeug und Geräten, wenn folgende Maße nicht überschritten werden: 4,0 m² Fläche und 2,30 m Höhe; Für die Fläche nicht berechnet werden, Dachvorsprünge bis zu einer Auskragung von höchstens 0,70m. Pro Bauparzelle samt Zubehörfläche darf nur eine Hütte errichtet werden.</p>	<p>Sono considerati interventi edilizi liberi giusto allegato C -art. 71, comma 1, la costruzione di manufatti adibiti a deposito di attrezzi, che non superino le seguenti misure:4,0 m² di superficie e 2,30 m di altezza. Non vengono compresi nel calcolo della superficie sporgenze dei tetti fino ad un massimo di 0,70 m. Per ogni particella edificabile, assieme alla superficie di pertinenza, può essere realizzato solo un manufatto.</p>
3. Errichtung von offenen Außentreppen	3. Costruzione scale esterne aperte
<p>Als Maßnahme, für die eine ZeMeT, Anlage E, (Artikel 72, Absatz 2) oder eine Bauermächtigung (Artikel 72, Absatz 1) gilt die Errichtung von Außentreppen. Angesichts der Tatsache, dass im Winter mit extremen Witterungsverhältnissen (große Kälte, Windverwehungen, Eisbildung usw.) zu rechnen ist, sind offene, außenliegende Treppenhäuser und Stiegenaufgänge grundsätzlich zu vermeiden und sind höchstens für die Erschließung eines Obergeschosses zulässig. Werden auch höher liegende Geschosse durch Außentreppen erschlossen, muss das gesamte Treppenhaus bzw. der gesamte außenliegende Stiegenaufgang von unten bis oben an allen vier Seiten geschlossen sein. Die geschlossenen Außentreppen bzw. Stiegenaufgänge müssen zur Berechnung der Kubatur dazugezählt werden.</p>	<p>Sono considerati interventi soggetti a SCIA, allegato E (art. 72, comma 2) oppure soggetti ad autorizzazione edilizia (articolo 72, comma 1) le scale esterne. In considerazione del fatto che in inverno ci si devono aspe/are condizioni meteorologiche estreme (freddo estremo, vento, formazione di ghiaccio, ecc.), le scale e le scalinate esterne aperte sono da evitare per principio e sono ammesse al massimo per lo sviluppo di un piano superiore. Se ai piani superiori si accede anche da scale esterne, l'intera scala o l'intera scalinata esterna deve essere chiusa sui quattro lati dal basso verso l'alto. Le scale o le scalinate esterne chiuse devono essere inserite nel calcolo della cubatura.</p>